

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
15.03.2021. godine DO 17.03.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-380/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 94100056507, koga  
zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 15. ožujka 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta G-PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova 4, OIB: 82571575779 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar sa sjedištem u Zagrebu, Putine, OIB: 94100056507.

**Poduzete radnje**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta G-PLUS d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-109/2018. U predmetnom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, javila se supruga, budući je bivši zakonski zastupnik preminuo, koja je izjavila da nema nikakve dokumentacije te da ne zna ništa o poslovanju predmetnog dužnika.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Račun još uvijek nije kako se ne bi stvarali dodatni troškovi. Novi račun će se otvoriti u trenutku kada bude izvjesno da će biti ostvareni neki prihodi.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **Nekretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

6 i 7 suvlasnički dio k.č.br. 6651/1, zk.ul.br. 5953, pomoćna zgrada 1 površine 131,30 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 2 površine 54,45 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5953, k.o. Centar, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo:

REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3202/2013 od 03. prosinca 2013. u iznosu od 224.720,00 kn zajedno s zakonskim zateznom kamata, zaprimljeno 12.12.2013., pod Z-56169/2013

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 09.10.2019. godine tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova nekretnine utvrđena je u iznosu od 207.250,00 kuna, budući je cijela nekretnina procijenjena na iznos od 829.000,00 kuna. Naglašavam da se ne može točno utvrditi koji suvlasnički dio pripada stečajnom dužniku, niti se nekretnina nalazi u posjedu.

Dana 12. svibnja 2021. godine Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, po cijeni u u iznosu od 207.250,00 kuna, u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Zaključkom od dana 23. rujna 2021. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 08. studenog 2021. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 18. siječnja 2021. godine u 13:00:00, a završetak dana 01. veljače 2022. godine u 12:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba. Druga elektronička javna dražba započela je dana 02. veljače 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. travnja 2022. godine, a završetak dana 28. travnja 2022. godine.

### **II.1.Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća nije otvoren računa stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali troškovi dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihodi.

## II.2. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

### a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 0,00 kn

### b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstva u iznosu od.....3.900,00 kn
- troškovi izrade pečata i poštarine iznos od.....100,50 kn
- troškovi FINA-e iznos od .....2.800,00 kn
- troškovi postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta pokrenutom od strane Republike Hrvatske

- a. Troškovi nagrade likvidatoru u iznosu od 1.953,06 kuna bruto i naknade stvarnih troškova u iznosu od 8.046,94 kune utvrđeni pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R1-109/2018, od dana 08. lipnja 2020.g.

### c) Budući troškovi postupka nužni za vođenje istog

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....900,00 kn
- po osnovi materijalni troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine);
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od .....620,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.03.2022.g.